

BRF

# HOLLYWOOD

Till medlemmar i Brf. Hollywood.

Du/Ni är kallade till bostadsrättsföreningens årsmöte den 9 mars 2008 kl.1300 i vindslokalen. Vi som arbetat med skötseln av huset under 2007 finner det viktigt att samtliga bostadsrättsinnehavare kommer till mötet.

Välkommen!

Dagordning:

1. Stämmans öppnande
2. Godkännande av dagordningen
3. Val av ordförande vid stämman
4. Anmälan av styrelsens val av protokollförare
5. Val av justeringsmän tillika rösträknare
6. Fråga om stämman blivit i behörig ordning utlyst
7. Fastställande av röstlängd
8. Styrelsens årsredovisning
9. Revisorernas berättelse
10. Fastställande av resultat- och balansräkning
11. Beslut om resultatdisposition
12. Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna
13. Arvoden åt styrelsen och revisorerna
14. Generell information om driften av en bostadsrättsförening
15. Val av styrelseledamöter och suppleanter
16. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt ärenden enligt §34 i föreningens stadgar
17. Stämmans avslutande

## Förvaltningsberättelse 2007 för Brf. Hollywood, fastigheten Andréelund 1

### Kontaktpersoner:

Tobias Magnesjö	ordf.	Henrik Smithsgatan 9, 211 56 Malmö	0736 443417
Mikael Källarson	kassör	Henrik Smithsgatan 9, 211 56 Malmö,	0709-859 166
Annika Markstedt	sekr.	Henrik Smithsgatan 9, 211 56 Malmö,	040 236623

### Styrelse 2007:

Ordförande: Tobias Magnesjö  
Sekreterare: Annika Markstedt  
Kassör: Mikael Källarsson  
Ledamot: Josefin Askagården  
Tanja Berggren  
Gunilla Hermodsson  
Linda Jensen

Suppleanter: Kenny Åkesson  
Catarina Kalén

### Avgående styrelseledamoter:

Tobias Magnesjö  
Mikael Källarsson  
Josefin Askagården

### Styrelseledamoter som avgått under året:

Tanja Berggren

### Bokföring och revision:

Hollywood har under 2007 anlitat Annika Schön Friman för den ekonomiska förvaltningen. Annika har skött den löpande bokföringen och upprättat bokslutet 2007. Peter Larsson har stått för revisionsuppdraget.

### Valberedning:

Tobias Magnesjö och Catarina Kalén

### Föreningsfrågor:

Ordinarie föreningsstämma hölls den 11 mars 2007. Styrelsen för 2007 har under året haft 9 protokollförda styrelsemöten. Styrelseprotokoll finns tillgängliga hos sekreteraren. Antalet medlemslägenheter uppgick den 31 december 2007 till 22 stycken.

Bostadsrättsföreningen upplåter med bostadsrätt 22 lägenheter. Ingen lokal upplåtes med bostadsrätt. Föreningen upplåter med hyresrätt 7 lägenheter samt en lokal.

Under 2007 sålde följande medlemmar sina lägenheter: Tanja Berggren. Köpare Savannah Fihnn. David Mellberg sålde sin del av lgh nr 12 till Johanna Hadmyr.

Brf Hollywood sålde under året hyreslägenhet nr.26. Köpare Linda Johansson. Brf Hollywood och hyresgästen överenskom om evakueringsersättning om 180 000 kr.

# HOLLYWOOD

### **Lägenhetsfördelning i föreningen:**

1 rum och toalett:	2 st
1 rum och kök:	2 st
2 rum och kök:	16 st
3 rum och kök:	7 st
4 rum och kök:	2 st

### **Bostadsrättföreningens yta enligt taxeringsbesked:**

Totalyta 1831,5 kvm varav 1769 kvm är lägenhetsyta och 62,5 kvm är lokalyta.

### **Fastigheten:**

Fastigheten är upplåten med tomträtt och är fullvärdesförsäkrad hos Länsförsäkringar. Energibolaget Eon levererar el, gas och fjärrvärme.

Brf. Hollywood köper fastighetsskötsel av Jan Andersson.

### **Utförda arbeten i fastigheten under 2007:**

Utsida byggnad:

-Ny papp lagd på tak mot gården. Den del av taket som lagts om har även isolerats. Taksäkerhet har installerats.

-Vindskupor mot gård har isolerats och fått nya plåtarbeten.

-Ventilationshuvor på tak målade

-Fasad mot gård omfogad

-Lägenhetsfönster mot gård har underhållmålats med linolja. Drevning och fogning runt lägenhetsfönster bytta. Nya tätninglistor till lghfönster. Fönsterbleck har målats.

-Balkongers infästning har förstärkts med påsvetsat plattjärn (balkonger mot gård). Befintlig asfalt på balkonger borttagen och ersatt med målad betong. Undersida balkonger målats. Balkongräcken har målats.

Ovanstående arbete har utförts av Kyrkoreparationer AB.

Insida byggnad:

-Smygar till lägenhetsdörrar har renoverats av Schööns måleri.

-Föreningen har ersatt Maria Larsson för köp av färg och tapeter till lgh 7.

-Styrelserummet har målats om (golv, väggar)

Gården:

- Vindruvsrankor planterade

- Ny sand till sandlåda

### **Planerade arbeten 2008:**

Styrelsen har beslutat att renovera balkongdörrar mot gård under 2008.

Brf Hollywood skall renovera badrum i hyreslgh nr.24

Styrelsen håller på att ta in offert ang. nya porttelefoner och låssystem.

### **Aktiviteter 2007:**

Gemensam städdag arrangerades under våren. Container för grovsopor fanns. Mycket gammalt skröfs från vinden slängdes. Efteråt grillning och samkväm. I mitten av sommaren arrangerade Hans Palm och Svante Karlsson fest för huset. Någon vecka senare arrangerade styrelsen korvgrillning.

### **Sophantering:**

Föreningen har nyligen börjat källsorta metall.

**HOLLYWOOD**

**RESULTATRÄKNING**  
**1 januari - 31 december**

		<b>2007-01-01</b>	<b>2006-01-01</b>
	Noter	<b>-- 2007-12-31</b>	<b>-- 2006-12-31</b>
<b>RÖRELSENS INTÄKTER</b>			
Årsavgifter, hyresintäkter mm	1	1 169 809	1 173 795
Övriga intäkter	1	635 047	1 325 111
		<b>1 804 856</b>	<b>2 498 906</b>
<b>RÖRELSENS KOSTNADER</b>			
Fastighetsskötsel	2	-157 201	-63 887
Reparationer och underhåll		-66 367	-226 518
Taxebundna kostnader		-355 485	-375 004
Övriga driftskostnader (försäkring och kabel-TV)		-47 423	-51 783
Förvaltnings- och rörelsekostnader		-326 546	-62 555
		<b>-953 022</b>	<b>-779 747</b>
<b>AVSKRIVNINGAR AV ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
Byggnader	3	-64 970	-64 970
Förbättringsarbeten		-135 983	-59 021
Inventarier		-5 282	-10 604
		<b>-206 235</b>	<b>-134 595</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>645 599</b>	<b>1 584 564</b>
<b>RESULTAT FRÅN FINANSIELLA POSTER</b>			
Ränteintäkter		6 800	3 215
Räntekostnader och liknande resultatposter		-426 837	-396 728
		<b>-420 037</b>	<b>-393 513</b>
<b>RESULTAT FÖRE BOKSLUTSDISPOSITIONER OCH SKATT</b>		<b>225 562</b>	<b>1 191 051</b>
<b>BOKSLUTSDISPOSITIONER</b>			
Föreningens reparationsfond	8	0	0
		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SKATT</b>			
Justering skatt föregående år		70	164
Fastighetsskatt		-35 856	-42 065
		<b>-35 786</b>	<b>-41 901</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>189 776</b>	<b>1 149 150</b>

**BALANSRÄKNING den 31 december**

<b>TILLGÅNGAR</b>	Noter	<b>2007-12-31</b>	<b>2006-12-31</b>
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
Byggnader och mark	4	12 834 510	12 899 480
Förbättringsarbeten: el	4	761 237	789 431
Förbättringsarbeten: stambyte	4	863 156	893 983
Förbättringsarbeten: tak- och fasadrenovering	4	2 231 897	0
Maskiner och inventarier	5	4 533	9 815
		<b>16 695 333</b>	<b>14 592 709</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>16 695 333</b>	<b>14 592 709</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>KORTFRISTIGA FORDRINGAR</b>			
Övriga kortfristiga fordringar		16 981	45 414
Förutbetalda kostnader		28 290	32 681
		<b>45 271</b>	<b>78 095</b>
<b>KASSA, BANK OCH KLIENTMEDEL</b>			
Kassa	6	2 792	0
Bank	7	837 588	1 376 620
SBC Klientmedel		1 076	1 076
		<b>841 456</b>	<b>1 377 696</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>886 727</b>	<b>1 455 791</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>17 582 060</b>	<b>16 048 500</b>

<b>EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER</b>	Noter	<b>2007-12-31</b>	<b>2006-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>BUNDET EGET KAPITAL</b>			
Inbetalda insatser		8 036 000	7 797 400
		<b>8 036 000</b>	<b>7 797 400</b>
<b>FRITT EGET KAPITAL</b>			
Balanserad vinst		-635 059	-1 755 644
Föreningens reparationsfond	8	0	28 566
Årets resultat		189 776	1 149 151
		<b>-445 283</b>	<b>-577 927</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>7 590 717</b>	<b>7 219 473</b>
<b>LÅNGFRISTIGA SKULDER</b>			
Skulder kreditinstitut	9	9 796 313	8 363 199
		<b>9 796 313</b>	<b>8 363 199</b>
<b>KORTFRISTIGA SKULDER</b>			
Leverantörsskulder		50 131	311 203
Skatteskulder		-1 141	46 096
Övriga kortfristiga skulder		15 354	1 465
Upplupna kostnader		34 950	16 867
Förutbetalda intäkter		68 954	69 820
Upplupna räntekostnader		26 781	20 377
		<b>195 029</b>	<b>465 828</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER</b>		<b>17 582 060</b>	<b>16 048 500</b>

## Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och god redovisningssed.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges.

Avskrivning på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad ekonomisk livslängd. Följande avskrivningstider uttryckt i procent tillämpas.

### 2007

Byggnad, beräknad livslängd 150 år	ca 0,67%
Förbättringsarbeten: el, beräknad livslängd 30 år	ca 3,33 %
Förbättringsarbeten: stambyte, beräknad livslängd 30 år	ca 3,33 %
Förbättringsarbeten: tak-o fasadrenov., beräknad livslängd 30 år	ca 3,33 %
Maskiner och inventarier, beräknad livslängd 5 år	20%

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta. Likvida placeringar värderas i enlighet med årsredovisningslagen till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

<b>NOT 1</b>	<b>2007</b>	<b>2006</b>
<b>ÅRSavgIFTER, HYROR MM</b>		
Månadsavgifter	694 447	657 420
Hyror bostäder	380 374	422 061
Hyror lokaler	74 468	73 908
Kabel-TV	20 520	20 406
	<b>1 169 809</b>	<b>1 173 795</b>
<b>ÖVRIGA INTÄKTER</b>		
Överskott försäljning läg. 26	611 400	1 325 000
Statliga stöd	23 647	0
Övriga intäkter	0	111
	<b>635 047</b>	<b>1 325 111</b>

### NOT 2

#### RÖRELSSENS KOSTNADER

##### Fastighetsskötsel och städning

Fastighetsskötsel	129 347	27 386
Städning, beställning	19 075	28 237
Snöröjning	0	2 485
Gård	2 295	3 434
Serviceavtal	3 971	1 269
Förbrukningsmateriel	2 513	1 076
	<b>157 201</b>	<b>63 887</b>

##### Reparation och underhåll

Byggnad	1 081	21 825
Hyseslägenheter	2 293	63 907
Bostadsrätter	19 618	753
Gemensamma utrymmen	28 244	30 217
Tvättstuga	0	40 753
Lås	2 487	23 055
Värmeanläggning	1 422	0
Konsult	0	58 097
Övrigt fastighet	11 222	16 477
lanspråktagande av reparationsfond	0	-28 566
	<b>66 367</b>	<b>226 518</b>

**Taxebundna kostnader**

El- och gaskostnader	25 782	34 150
Fjärrvärme	242 241	258 148
Vatten & avlopp	53 175	52 433
Sophämtning	20 688	18 580
Grovsopor	6 476	2 633
Glas- och pappersåtervinning	7 123	9 060
	<b>355 485</b>	<b>375 004</b>

**Övriga driftskostnader**

Försäkring	15 378	18 011
Kabel-TV	32 045	33 772
	<b>47 423</b>	<b>51 783</b>

**Förvaltningskostnader**

Juridiska åtgärder	180 000	0
Styrelsearvode	30 299	0
Arbetsgivaravgifter	7 975	0
Revisionsarvode	1 000	3 188
Redovisningstjänster	26 137	25 676
Hyressättning	1 200	1 200
Föreningsmöten/samkväm	20 053	12 001
Förbrukningsinventarier	3 474	9 075
Kontorsmaterial	744	144
Telefon och porto	470	55
Div. administrativa kostnader	0	1 810
Övriga förvaltningskostnader	55 194	8 986
Kreditupplysningar	0	420
	<b>326 546</b>	<b>62 555</b>

**TOTALT RÖRELSENS KOSTNADER**

**953 022**                      **779 746**

**AVSKRIVNING BYGGNADER, MASKINER OCH INVENTARIER**

Byggnad (inkl. lokal)    anskaffningsvärde 9 522 tkr x 0,67%	64 970	64 970
Förbättringsarbeten    anskaffningsvärde 4 079 tkr x 3,33%	135 983	59 021
Maskiner, inventarier    anskaffningsvärde 26 407 tkr x 20%	5 282	10 604
	<b>206 235</b>	<b>134 595</b>

**NOT 4**

**BYGGNADER OCH MARK**

**Ackumulerade anskaffningsvärden**

Ingående anskaffningsvärde                      13 289 300                      13 289 300

**Utgående anskaffningsvärden**

**13 289 300**                      **13 289 300**

**Ackumulerade avskrivningar enligt plan**

Ingående avskrivningar                      -389 820                      -324 850  
Årets avskrivningar                      -64 970                      -64 970

**Utgående avskrivningar**

**-454 790**                      **-389 820**

**Planenligt restvärde vid årets slut**

**12 834 510**                      **12 899 480**

(i restvärdet ingår mark med

3 767 014                      3 767 014)



**Förbättringsarbete: elinstallation 2005**

Ingående anskaffningsvärde	845 819	845 819
Årets förändring	0	0

**Utgående anskaffningsvärde** **845 819** **845 819**

<b>Ingående avskrivningar</b>	<b>-56 388</b>	<b>-28 194</b>
Årets avskrivningar	-28 194	-28 194
Utgående avskrivningar	-84 582	-56 388

**Planenligt restvärde vid årets slut** **761 237** **789 431**

**Förbättringsarbete: stambyte 2006**

Ingående anskaffningsvärde	924 810	924 810
Årets förändring	0	0

**Utgående anskaffningsvärde** **924 810** **924 810**

<b>Ingående avskrivningar</b>	<b>-30 827</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-30 827	-30 827
Utgående avskrivningar	-61 654	-30 827

**Planenligt restvärde vid årets slut** **863 156** **893 983**

**Förbättringsarbete: tak- och fasadrenovering 2007**

Ingående anskaffningsvärde	0	0
Årets förändring	2 308 859	0

**Utgående anskaffningsvärde** **2 308 859** **0**

<b>Ingående avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-76 962	0
Utgående avskrivningar	-76 962	0

**Planenligt restvärde vid årets slut** **2 231 897** **0**

**Summa fastigheten** **16 690 800** **14 582 894**

**Taxeringsvärde Andréelund 1**

Taxeringsvärde byggnad	8 775 000	4 435 000
Taxeringsvärde mark	3 434 000	3 649 000
	<b>12 209 000</b>	<b>8 084 000</b>

Del av taxeringsvärdet som avser lokal 478 000 315 000

**NOT 5**

**MASKINER OCH INVENTARIER**

**Ackumulerade anskaffningsvärden**

Ingående anskaffningsvärde	53 019	53 019
Nyanskaffningar	0	0

**Utgående anskaffningsvärde** **53 019** **53 019**

**Ackumulerade avskrivningar enligt plan**

Ingående avskrivningar	-43 204	-32 600
Årets avskrivningar	-5 282	-10 604

**Utgående avskrivningar** **-48 486** **-43 204**

**Planenligt restvärde vid årets slut** **4 533** **9 815**

**NOT 6**

**KASSA**

Handkassa

2 792	0
<b>2 792</b>	<b>0</b>

**NOT 7**

**BANK**

Checkkonto

Bankkonto

59 402	1 004 981
778 186	371 639
<b>837 588</b>	<b>1 376 620</b>

**NOT 8**

**AVSÄTTNINGAR**

**Föreningens yttre reparationsfond**

Ingående avsättning

Årets ianspråktagande

Årets avsättning

28 566	28 556
-57 132	-28 556
28 566	28 566

**Vid årets slut**

**0            28 566**

**NOT 9**

**SKULDER TILL KREDITINSTITUT**

	<b>Räntesats</b>	<b>Belopp</b>
	<b>2007-12-31</b>	<b>2007-12-31</b>
SBAB 16 54842 1	3,87%	2 241 085
SBAB 16 54847 2	5,05%	2 484 457
SBAB 16 54850 2	3,90%	2 484 457
SBAB 16 54837 5	4,92%	496 250
SBAB 16 54756 5	5,08%	590 064
SBAB 18 17600 9	4,57%	1 500 000
		<b>9 796 313</b>

Malmö 20080308

**MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR**Byggnader och mark

	<u>2007-12-31</u>	<u>2006-12-31</u>
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
Ingående anskaffningsvärde	13 289 300	13 289 300
Utgående anskaffningsvärde	13 289 300	13 289 300
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
Ingående avskrivningar	-389 820	-324 850
Årets avskrivningar	-64 970	-64 970
Utgående avskrivningar	-454 790	-389 820
<b>Planenligt restvärde vid årets slut</b>	<b>12 834 510</b>	<b>12 899 480</b>
(i restvärdet ingår mark med	3 767 014	3 717 381

Förbättringsarbete: elinstallation 2005

Ingående anskaffningsvärde	845 819	845 819
Årets förändring	0	0
Utgående anskaffningsvärde	845 819	845 819
Ingående avskrivningar	-56 388	-28 194
Årets avskrivningar	-28 194	-28 194
Utgående avskrivningar	-84 582	-56 388
<b>Planenligt restvärde vid årets slut</b>	<b>761 237</b>	<b>789 431</b>

Förbättringsarbete: stambyte 2006

Ingående anskaffningsvärde	924 810	0
Årets förändring	0	924 810
Utgående anskaffningsvärde	924 810	924 810
Ingående avskrivningar	-30 827	0
Årets avskrivningar	-30 827	-30 827
Utgående avskrivningar	-61 654	-30 827
<b>Planenligt restvärde vid årets slut</b>	<b>863 156</b>	<b>893 983</b>

Förbättringsarbete: tak- och fasadrenovering 2007

Ingående anskaffningsvärde	0	0
Årets förändring	2 308 859	0
Utgående anskaffningsvärde	2 308 859	0
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-76 962	0
Utgående avskrivningar	-76 962	0
<b>Planenligt restvärde vid årets slut</b>	<b>2 231 897</b>	<b>0</b>

**Summa fastigheten**

<b>16 690 800</b>	<b>14 582 894</b>
-------------------	-------------------

**Taxeringsvärde Andréelund 1**

enl taxeringsbesked 2007

	<u>2007-12-31</u>	<u>2006-12-31</u>
Taxeringsvärde byggnad	8 775 000	4 435 000
Taxeringsvärde mark	3 434 000	3 649 000
	<b>12 209 000</b>	<b>8 084 000</b>
Del av taxeringsvärdet som avser lokal	478 000	315 000

Maskiner och inventarier

IB 2007-01-01	53 019
Inga inköp gjorda 2007	0
UB 2007-12-31	53 019
Ack. avskrivningar 2006-12-31	-43 204
Årets avskrivningar 20% av 26 407	-5 282
	-48 486

**Utgående bokfört värde**

<b>4 533</b>
--------------

**SUMMA MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR**

<b>16 695 333</b>
-------------------

**KORTFRISTIGA FORDRINGAR**Skattekontot

Enligt kontoutdrag		2		2
--------------------	--	---	--	---

Övriga kortfristiga fordringar

E On, dubbelbetalning		16 979		16 979
-----------------------	--	--------	--	--------

Förutbetalda kostnader

Länsförsäkringar	0801 - 0812	19 990		
com hem	0801 - 0803	8 300		
				28 290

**SUMMA KORTFRISTIGA FORDRINGAR****45 271****KASSA, BANK OCH KLIENTMEDEL**Kassa

Enligt avstämning				2 792
-------------------	--	--	--	-------

Bank

Konto 1930: SHB 117 266 108		59 402		
Konto 1940: SHB 184 280 338		778 186		
enligt kontoutdrag				837 588

SBC Klientmedel

enligt kontoutdrag				1 076
--------------------	--	--	--	-------

**SUMMA KASSA OCH BANK****841 456****EGET KAPITAL**

	BUNDET		FRITT		
	KAPITAL:		KAPITAL:		
	Inbetalda insatser	Yttre rep.fond	Balanserat resultat	Årets resultat	
Ingående balans	7 797 400	28 556	-1 755 644	1 149 151	
Insatskapital	238 600				
Omföring föreg. års resultat			1 149 151	-1 149 151	
Avsättning till rep.fond		28 566	-28 566		
lanspråktagande av rep.fond		-57 112			
Årets resultat				189 776	
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>	<b>8 036 000</b>	<b>10</b>	<b>-635 058</b>	<b>189 776</b>	<b>7 590 728</b>

**LÅNGFRISTIGA SKULDER**

<u>Konto 2350: SBAB 16 54842 1</u>	Skuld per 2007-12-31	2 241 085
<u>Konto 2351: SBAB 16 54847 2</u>	Skuld per 2007-12-31	2 484 457
<u>Konto 2352: SBAB 16 54850 2</u>	Skuld per 2007-12-31	2 484 457
<u>Konto 2353: SBAB 16 54837 5</u>	Skuld per 2007-12-31	496 250
<u>Konto 2354: SBAB 16 54756 5</u>	Skuld per 2007-12-31	590 064
<u>Konto 2355: SBAB 18 17600 9</u>	Skuld per 2007-12-31	1 500 000

**SUMMA LÅNGFRISTIGA SKULDER****9 796 313**

**KORTFRISTIGA SKULDER**Leverantörskulder

2074106, E On	25 648		
2074110, E On	3 308		
2074111, Anticimex	10 500		
2074112, Jan Andersson	10 675		
			<b>50 131</b>

Skatteskulder

Fastighetsskatt tax.-07 enl besked	41 995		
Inbet. prel.skatt: 10 * 4 025	-40 250	1 745	
Fastighetsskatt tax.-08:			
Beräknad fastighetsskatt:	35 856		
Underlag bostadsdel: 7 769 000 * 0,4%			
Underlag lokaldel: 478 000 * 1,0%			
Inbet. prel.skatt 11 * 3 522	-38 742	-2 886	
			<b>-1 141</b>

Skuld källskatt och arbetsgivaravgifter

Personalens källskatt		7 379	
Arbetsgivaravgift på 24 600 kr		7 975	
			<b>15 354</b>

Övriga upplupna kostnader

E On, el	07 12	2 200	
E On, fjärrvärme	07 12	25 000	
Revisionsarvode	2007	1 250	
Riksdalern, bokföring o bokslut mm	0711-0712	6 500	
			<b>34 950</b>

Förutbetalda intäkter

Björk/Askagården	3 804		
Jensen	3 804		
Hans Palm/Catarina Winberg	3 724		
Maria Larsson	5 691		
Arne Winitsky	4 940		
Doris Hallquist	4 305		
David Mellberg, Johanna Hadmyr	2 906		
Markstedt	2 906		
T Magnesjö/Y Lindgren	2 550		
J Andersson	2 550		
Mikael Källarsson	2 550		
Nils Klostergaard	2 475		
Svante Karlsson	7 200		
Rickard Göransson	4 040		
Jenny Sahlström	3 679		
Ali Salehi	2 308		
Linda Johansson	2 059		
Madonna Livs	6 296		
Monika Larsen Dennis	1 167		
			<b>68 954</b>

**Upplupna räntekostnader**

SBAB 16 54842 1, konto 2350	Skuld: 2 241 085 Räntesats: 3,87% Antal dgr: 0 Uppl.ränta 0	0
SBAB 16 54847 2, konto 2351	Skuld: 2 484 457 Räntesats: 5,05% Antal dgr: 31 Uppl.ränta 10 656	10 656
SBAB 16 54850 2, konto 2352	Skuld: 2 484 457 Räntesats: 3,90% Antal dgr: 31 Uppl.ränta 8 229	8 229
SBAB 16 54837 5, konto 2353	Skuld: 496 250 Räntesats: 4,92% Antal dgr: 31 Uppl.ränta 2 074	2 074
SBAB 16 54756 5, konto 2354	Skuld: 590 064 Räntesats: 5,08% Antal dgr: 0 Uppl.ränta 0	0
SBAB 18 17600 9, konto 2355	Skuld: 1 500 000 Räntesats: 4,57% Antal dgr: 31 Uppl.ränta 5 822	5 822
		<b>26 781</b>

**SUMMA KORTFRISTIGA SKULDER****195 029**

Anskaffn år	Belopp	Avskrivningar		Restvärde	
		IB 070101	Årets	UB	
2001	0	0		0	0
2002	26 612	26 612		26 612	0
2003	15 076	12 060	3 016	15 076	0
2004	0	0	0	0	0
2005	11 331	4 532	2 266	6 798	4 533
2006	0	0	0	0	0
2007	0	0	0	0	0
	<b>53 019</b>	<b>43 204</b>	<b>5 282</b>	<b>48 486</b>	<b>4 533</b>